



SAINT LÉO
CONSEIL IMMOBILIER

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Document réalisé le 2 septembre 2026

Les présentes conditions générales de vente (CGV) définissent les droits et les obligations applicables dans le cadre des prestations d'accompagnement aux vendeurs et aux acquéreurs proposées par l'entreprise.

I - IDENTITÉ DE L'ENTREPRISE

Nom, prénom: SOULAN-SINTES Jaïlys

Statut: Entreprise individuelle

SIREN: 889 823 613

Adresse: 12 allée de l'Espagne 47510 FOULAYRONNES

E-mail: saintleo.immobilier@gmail.com

Téléphone: 06.51.65.60.51.

TVA: TVA non applicable, article 293B du CGI

II- OBJET DES PRESTATIONS

Les prestations proposées sont des prestations de conseil et d'accompagnement incluant notamment:

Pour les vendeurs: aide à la vente sans agence, coaching préparation pour les visites, avis de valeur, conseil dans la négociation

Pour les acquéreurs: accompagnement dans leur achat, réalisation de projections visuelles réalistes

III- TARIFS

Les prix sont exprimés en Euros (€).

Les tarifs applicables sont ceux communiqués lors de la prise de contact ou indiqués sur le site internet.

TVA non applicable, article 293B du CGI.

IV- RÉSERVATION DES RENDEZ-VOUS ET PAIEMENT

Les rendez-vous est confirmé après accord entre les parties.

Le paiement peut être effectué avant ou au moment de la prestation.

Moyens de paiement acceptés: Virement, paiement en ligne sur le site, et espèces.

V- ANNULATION ET REPORT

Toute annulation doit être effectuée au minimum 24h avant le rendez-vous initialement fixé.

En cas d'annulation tardive ou d'absence, la prestation pourra être facturée.

Un report est possible selon disponibilités.

VI- DROIT DE RETRACTATION

Conformément à l'article L221-28 du Code de la consommation, le droit de rétractation ne s'applique pas aux prestations de services pleinement exécutées avant la fin du délai de 14 jours avec accord du client.

VII- RESPONSABILITÉ

Les prestations sont des conseils et accompagnements sans garantie de résultat (vente, délai ou prix). Le client reste seul responsable de ses décisions.

VIII- DONNÉES PERSONNELLES

Les données collectées sont utilisées uniquement dans le cadre de la relation commerciale. Conformément au RGPD, le client peut demander l'accès, la modification ou la suppression de ses données à tout moment.

IX- PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Tous les contenus, supports et documents transmis restent la propriété de l'entreprise SAINT LEO, sauf mention contraire.

X- MEDIATION DE LA CONSOMMATION

Conformément aux articles L.611-1 et suivants du Code de la consommation, le client peut recourir gratuitement à un médiateur de la consommation en cas de litige.

LA MEDIATION PROFESSIONNELLE

Rue Marc SANGNIER 33130 BEGLES

<https://www.mediateur-consommation-smp.fr>

XI- DROIT APPLICABLE

Les présentes CGV sont soumises au droit français.

En cas de litige, la compétence des tribunaux ressort du siège de l'entreprise.